

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 17
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

| | |
|------------------------------|---|
| | Основные характеристики многоквартирного дома |
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 672,80 |
| жилых помещений | 468,40 |
| нежилых помещений | 204,40 |

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Ед.измерения работы (услуги), руб. | Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание помещений общего пользования(л/клетки) | руб | 119536,56 | 672,80 | 119536,56 | 672,8 | 119536,56 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | руб | 156651,4 | 672,80 | 156651,4 | 672,8 | 156651,4 |
| 3 | Обслуживание и ремонт системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | руб | 42381,14 | 672,80 | 42381,14 | 672,80 | 42381,14 |
| 4 | Устранение аварий(сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления). Содержание аварийной службы. | руб | 17470,13 | 672,80 | 17470,13 | 672,80 | 17470,13 |
| 5 | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | руб | 24659,64 | 672,80 | 24659,64 | 672,8 | 24659,64 |
| 6 | Дератизация | руб | 1030,82 | 672,80 | 1030,82 | 672,8 | 1030,82 |
| 7 | Расходы расчетно-кассового центра | руб | 2269,18 | 672,80 | 2269,18 | 672,8 | 2269,18 |
| 8 | Услуги по управлению МКД | руб | 7231,97 | 672,80 | 7231,97 | 672,8 | 7231,97 |
| 9 | Услуги банка (прием платежей) | руб | 2172,9 | 672,80 | 2172,9 | 672,8 | 2172,9 |
| 10 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 8147,88 | 672,80 | 8147,88 | 672,8 | 8147,88 |
| 11 | Диагностирование внутридомового газового оборудования | руб | 4200 | 672,80 | 4200 | 672,8 | 4200 |
| 12 | Проверка вентиляционных каналов | руб | 4622,4 | 672,80 | 4622,4 | 672,8 | 4622,4 |
| ИТОГО | | | 390 374,02 | - | | - | 390 374,02 |

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерений | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | профобход | | | |
| 2 | | профобход | | | |
| ИТОГО | | | 0 | - | |

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

7231,97 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | | |

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

| №п/п | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | | | | | |

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

| п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество не удовлетворённых претензий | сумма произведенного перерасчёта |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ИТОГО | | | | | |

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 25766,46 | 390 374,02 | 386470,28 | 29 670,20 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

